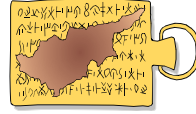




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
1455 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 08.04.001.001.001
Τηλ.: 22804813
Ηλ. Ταχ.: director@dls.moi.gov.cy

16 Δεκεμβρίου, 2024

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(Υπόψη κας Μαρίας Φεσά)
Email: mfesa@environment.moa.gov.cy

**Αίτηση για Έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, με αρ. φακ.ΛΕΜ/00793/2024 και
ΛΕΜ/00794/2024 για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκών πάρκων
στην κοινότητα Μοναγρουλίου της Επαρχίας Λεμεσού**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα, σε σχέση με την επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.11.005.001.297 και 02.10.011.005.001.286, ημ. 13/12/2024 (αντίγραφο επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά) και να σας αναφέρω τα ακόλουθα:

Σε περιπτώσεις τεμαχίων για τα οποία η κλίση του εδάφους είναι αποφασιστικής σημασίας όπως π.χ. για σκοπούς πολεοδομικής αδειοδότησης, αυτή θα πρέπει να υπολογίζεται με λήψη επιτόπου υψομετρικών μετρήσεων ακριβείας, από έμπειρους ιδιώτες μηχανικούς και μελετητές και όχι από χωρομέτρες που εξειδικεύονται στη κτηματική χωρομετρία.

Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δεν μπορεί να ικανοποιήσει το αίτημά σας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.

(Ανδρέας Χατζηράφτης)
Για Διευθυντή



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.297, 02.10.011.005.001.286

Αρ. Τηλ.: 25802741

e-mail: mfesa@environment.moa.gov.cy

13 Δεκεμβρίου, 2024

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ(director@dls.moi.gov.cy)

Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. φακ. ΛΕΜ/00793/2024 και ΛΕΜ/00794/2024, για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος 2,7MW και 6,5MW ιδιοκτησία της εταιρείας Solar Flow Energy LTD, στην κοινότητα Μοναγρουλίου της επαρχίας Λεμεσού (αρ. τεμ. 55/09W2 Τμ. 3 Τεμ. 220,16, 17)

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 23 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2024, για το εν λόγω έργο παραλήφθηκε Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από τον Διευθυντή του Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας και από τον Επαρχιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Λεμεσού.

2. Κατά την επιτόπια επίσκεψη που διενεργήθηκε από Λειτουργούς του Τμήματος Περιβάλλοντος στις 4/12/2024, υπάρχουν ενδείξεις για πιθανή υπέρβαση του ποσοστού 25% κλίσης εδάφους. Διευκρινίζεται ότι με βάση τον Όρο 1.11.8 του Παραρτήματος Ι της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερομηνίας 21.02.2022, για την Στρατηγική Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σχετικά με τη Χωροθέτηση των Έργων που αξιοποιούν ΑΠΕ στον τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής, οι περιοχές που παρουσιάζουν μεγάλες κλίσεις εδάφους (>25%), θεωρούνται ως περιοχές αποκλεισμού.

3. Ο μελετητής και ο Κύριος του Έργου θα ενημερωθούν σχετικά με το σημείο 2, πιο πάνω, μέσω επιστολής μας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω στοιχεία, και ένεκα των εξιδικευμένων γνώσεων σας για το αντικείμενο, παρακαλώ όπως διερευνηθεί το πιο πάνω θέμα και πληροφορήσετε το Τμήμα Περιβάλλοντος, για το μέγιστο ποσοστό κλίσης εδάφους στα υπό μελέτη τεμάχια ανάπτυξης (με ιδιαίτερη έμφαση στο τεμάχιο με αρ. 220), και για το ποσοστό εμβαδού των τεμαχίων όπου παρατηρούνται κλίσεις που υπερβαίνουν το 25%.

Μαρία Φεσά
για Διευθυντή

ΚΟΙΝ. :

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Επαρχιακό Λειτουργό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Λεμεσού